

**Договор**  
**На обслуживание подъездного домофона.**

**Компания «VIZIT-Сервис»**  
ИП Занудина Н.К.  
ИИН 570215402940  
Свидетельство серия 12915  
№ 0151092

г. Усть-Каменогорск

**Компания «VIZIT-Сервис»** (ИП Занудина Надежда Константиновна), именуемая в дальнейшем “Исполнитель”, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_, проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_ удостоверение № \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем “Заказчик”, заключили настоящий договор о нижеследующем :

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги по ремонту и обслуживанию квартирного аппарата, находящегося в собственности Заказчика и домофонной системы находящейся в пользовании Заказчика, а Заказчик обязуется оплачивать оказанные услуги.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

- 2.1. Оказывать услуги качественно, в срок установленный настоящим договором.
- 2.2. Производить устранение неисправностей, ремонт оборудования в течение пяти рабочих дней после получения диспетчером информации о неисправности. Срок выполнения обязательств может быть изменен в случае действия непреодолимой силы, на которую Исполнитель не может воздействовать (землетрясения, наводнение и т.п.).
- 2.3. Уведомлять Заказчика об изменении стоимости услуг через средства массовой информации.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик обязан:

3.1. Оплачивать услуги Исполнителя до 10-го числа каждого месяца, следующего за расчетным, в размере, установленном в п.4.1. в филиалах банка АО “ Казкоммерцбанк ”(БТА Банк), АО «FORTE банк», АО «Казпочта», АО «АТФ Банк» в платежных терминалах (по лицевому счету), либо непосредственно в офисе компании Исполнителя.

#### **3.2. Соблюдать правила пользования механизма закрытия дверей (доводчиком):**

**3.2.1. Не допускается принудительное закрывание двери вручную.**

**Это действие должен выполнять сам механизм.**

**3.2.2. Не допускается выкручивать регулировочные винты, не имея навыков.**

**Это может привести к вытеканию масла.**

**3.2.3. Для поддержания длительного времени открытой двери необходимо разъединить звенья рычагов путем выкручивания соединяющего стопорного винта, либо отключить домофон от эл.питания.**

3.3. Заказчик вправе производить предварительную оплату услуг Исполнителя.

### 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ.

4.1. Исполнитель вправе изменить стоимость услуг в одностороннем порядке в соответствии с прейскурантом, утвержденным Исполнителем, не более одного раза в год.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.

5.1. Исполнитель несет ответственность за оказываемые услуги по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за уничтожение, воровство, либо приведение двери в полную непригодность Заказчиком, либо прочими третьими лицами.

5.3. Исполнитель не производит замену двери, пришедшую в негодность в результате её естественного износа.

5.4. В случае просрочки оплаты Заказчиком услуг (п.п.3.1.,4.1.) более двух месяцев подряд Исполнитель вправе приостановить выполнение своих обязательств по данному договору и отключить квартирный аппарат от домофонной системы.

Возобновление выполнения всех обязательств по настоящему договору и подключение квартирного аппарата производится в течение 2 (двух) рабочих дней:

- после уплаты Заказчиком Исполнителю суммы задолженности по абонентской плате на момент возобновления договора за каждый полный месяц прошедший в период после приостановления договора до момента его возобновления (неоплаченный период).

5.5. В случае, когда Заказчик сам решает отключиться от домофонной системы на неопределенный срок, необходимо написать заявление в офисе Исполнителя, повторное подключение составляет 2500 (две тысячи пятьсот) тенге.

5.6. Заказчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством за умышленное повреждение домофонной системы.

## 6.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. В случае, если более 40% жильцов подъезда, где проживает Заказчик, в течение трех и более месяцев не оплачивают услуги по обслуживанию подъездного домофона Исполнитель в праве отказаться от исполнения своих обязательств по обслуживанию домофонной системы переданной в пользование с письменным уведомлением об этом Заказчика или доверенного лица, за один месяц до предполагаемого решения. По требованию Заказчика Исполнитель предоставляет документы, подтверждающие размер задолженности, а также возвращает уплаченные Заказчиком в качестве предварительной оплаты денежные средства. Повторное выполнение работ по настройке домофонной системы возможно после полного погашения задолженности по дополнительной смете, согласованной с Заказчиком или доверенным лицом.

6.2. В случае механического повреждения переговорного аппарата в квартире Заказчика, ремонт и замена аппарата осуществляется за счет Заказчика по цене Исполнителя на дату вызова мастера.

## 7.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1 Договор вступает в силу с момента подписания. Срок действия договора 1 (один) год. При отсутствии письменного уведомления Заказчика о расторжении договора за один месяц до окончания его действия договор считается продленным на тот же срок.

**Заказчик.**

**Исполнитель.**

**ФИО** \_\_\_\_\_  
**ИИН** \_\_\_\_\_  
Удостоверение № \_\_\_\_\_  
Выдано \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Дом № \_\_\_\_\_  
Подъезд № \_\_\_\_\_  
Квартира № \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_

**Компания «VIZIT-Сервис» (ИП Занудина Н.К.)**  
ИИН 570215402940  
Свидетельство серия 12915  
№0151092  
Перерегистрирован 23 мая 2012 г.  
г. Усть-Каменогорск, ул. Головкова 30  
офис 203.  
**Тел. 25-54-05.**  
Р/с KZ4392610014KL642001  
ВК Филиал АО «Казкоммерцбанк»

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_  
М.П.