

г. Усть-Каменогорск.

Компания «VIZIT-Сервис» (ИП Занудина Надежда Константиновна), с одной стороны, именуемая в дальнейшем “Подрядчик”, и гражданин (ка) _____

Проживающий(ая) по адресу _____

Паспорт _____ выдан _____, действующий(ая) от имени жильцов подъезда № _____ дома _____ по улице _____, именуемый(ая) в дальнейшем “Заказчик”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем :

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работу по установке домофонной системы по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. _____, дом № _____ подъезд № _____ и передать Заказчику (в собственность и пользование) необходимое для ее эксплуатации оборудование, а Заказчик обязуется принять работу и оборудование, оплатив определенную договором сумму.

Работа выполняется из материала Подрядчика:

дверной доводчик, квартирные аппараты, домофонное оборудование в следующей комплектации: кодовая панель, блок коммутации, блок питания, электромагнитный замок, ключи.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Подрядчик обязуется

2.1.1. Выполнить следующие работы :

- обеспечить установку металлической двери на подъезд Заказчика;
- установить квартирные аппараты возле входных дверей квартир жильцов согласно Приложения 1;
- подключить подъездные аппараты к домофонной системе;
- установить по указанному в пункте 1.1. настоящего договора адресу домофонное оборудование в следующей комплектации : кодовая панель , блок коммутации , блок питания , электромагнитный замок , дверной доводчик , внутренняя кнопка открытия двери .

2.1.2. Передать в собственность Заказчика следующее оборудование ;

- дверь;
- электронные ключи в количестве _____ штук;
- квартирные аппараты в количестве _____ штук;

2.1.3. Передать в пользование Заказчика следующее оборудование:

- домофонное оборудование в следующей комплектации : кодовая панель, блок коммутации , блок управления , дверной доводчик , блок питания , электромагнитный замок , внутренняя кнопка открытия двери .

2.1.4. Предоставить Заказчику необходимую и достоверную информацию о выполняемой работе, ее Особенности, о цене и форме оплаты , а также сообщать Заказчику по его просьбе другие, относящиеся к договору сведения.

2.1.5. Выполнять работу по настоящему договору качественно в соответствии с целями ее использования.

2.1.6. Заключать с Заказчиком договор на обслуживание подъездного домофона по образцу указанному в Приложении 2.

2.1.7. Обеспечивать нормальное функционирование домофонной системы и оборудования в течение всего срока его эксплуатации Заказчиком, а именно:

- устранять все неполадки в домофонной системе;
- производить замену домофонной станции в случае, если ее ремонт не возможен;

- производить ремонт квартирного аппарата, ремонт доводчика в случае износа.

Гарантия и ремонт домофонной системы распространяется на случаи краж, актов вандализма, хулиганства.

2.1.8. При производстве работ по настоящему договору выполнять все требования противопожарной безопасности, техники безопасности и производственной санитарии.

2.1.9. Передать работы и оборудование Заказчику по Акту.

2.1.10. Не разглашать информацию о ключах и паролях, относящуюся к установленной домофонной системе.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить сотрудникам Подрядчика доступ для производства работ в закрытые помещения (в том числе квартиры и щитовые), в сроки указанные в пункте 4 настоящего договора. При не обеспечении Заказчиком доступа в указанные сроки, новый срок выполнения работ согласуется сторонами дополнительно.

2.2.2. При необходимости присутствовать при производстве работ Подрядчиком.

2.2.3. Своевременно оплатить Подрядчику сумму по настоящему договору.

2.2.4. Заключать с Подрядчиком договор на обслуживание подъездного домофона по образцу указанному в Приложении 2.

2.2.5. Принять выполненные работы и оборудование от Подрядчика по акту.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

3.1. Сумма настоящего договора составляет: _____

3.2. Заказчик производит предварительную оплату двери и монтажных работ в размере _____ тенге. С согласия Подрядчика работа и оборудование могут быть оплачены полностью при подписании акта выполненных работ.

3.3. Сумма оплачивается в течение 2-х (двух) календарных дней с момента подписания акта приемки-сдачи выполненных работ и передачи оборудования.

3.4. В случае не оплаты Заказчиком суммы договора в срок, установленный в п.3.3., Подрядчик в праве по своему выбору:

- отказаться от выполнения договора, произвести демонтаж домофонного оборудования, указанного в п. 2.1.3., вернуть Заказчику полученные ранее денежные средства с удержанием стоимости уже произведенных работ и израсходованных материалов;
- произвести отключение домофонной системы до полной оплаты выполненных работ и оборудования.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПОДРЯДЧИКОМ.

4.1. Работы по настоящему договору (п.2.1.1.) и включение домофонной системы производится в течение 20-ти рабочих дней с момента подписания настоящего договора и внесения Заказчиком предоплаты.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Договор в части выполнения Подрядчиком работ, указанных в п.2.1.1.-п.2.1.3., считается исполненным с момента подписания акта приемки-сдачи выполненных работ и передаче оборудования.

5.2. Договор в части выполнения Заказчиком обязанности по оплате выполненных работ считается исполненным с момента получения Подрядчиком всей суммы по договору.

5.3. В случае расторжения настоящего договора со стороны Заказчика, Подрядчик возвращает Заказчику денежные средства с удержанием стоимости уже произведенных работ и израсходованных материалов.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Подрядчик обеспечивает нормальное функционирование домофонной системы, исходя из средств, получаемых в виде абонентской платы (п.2.1.6.) при условии своевременной оплаты услуг (внесение абонентской платы) за обслуживание подъездного домофона в соответствии с заключенными договорами на обслуживание подъездного домофона (приложение 2).

6.2. Подрядчик не несет ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по п.п. 2.1.1.-2.1.3., если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых военных действий, стихийных бедствий, забастовок, запретных мер гос.органов и т.п. При наступлении таких обстоятельств исполнение откладывается до их прекращения, а в случае, если они продолжаются более месяца, Подрядчик в праве отказаться от исполнения договора с возвратом Заказчику всей суммы договора с удержанием стоимости уже выполненных работ и затраченных материалов.

6.3. Жильцы, у которых не была произведена установка квартирного аппарата по настоящему договору (см. приложение 1), вправе установить его после подписания акта приемки-сдачи выполненных работ и передаче оборудования. В этом случае стоимость вызова мастера для установки квартирного аппарата составляет 1000 (одна тысяча) тенге. Данная сумма не включает в себя стоимость квартирного аппарата и работ по его установке.

6.4. Гарантия на оборудование (п.2.1.2.) вступает в силу со дня подписания акта приемки-сдачи выполненных работ и передаче оборудования и сохраняется в течение всего периода действия заключенных в договорах соглашений.

6.5. Дополнительные условия : _____

Приложения:

1. Доверенность на право подписания договора от имени жильцов.
2. Образец договора абонентского обслуживания.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик

Подрядчик

Ф.И.О. _____
Паспорт № _____
Выдан _____
Адрес _____
Дом № _____
Подъезд № _____
Квартира № _____
Тел. _____

ИП Занудина Н К
ИИН 570215402940
Свидетельство серия 12915
№0151092
Зарегистрирован 23 мая 2012 г.
г. Усть-Каменогорск, ул. Головкова 30
офис 203.
Тел. 8(7232)255-405.
Р/с KZ4392610014KL642001
ВК Филиал АО «Казкоммерцбанк»

Подпись _____

Подпись _____
М.П.